CALCOLO SUPERFICIE VERDE _ PROGETTO

	AREA N°	BASE (m)	ALTEZZA (m)	LUNGHEZZA (m)			SUPERFICIE TOTALE (mq)
V1		20,1	4,71		/	2	47,34
V2		33,82	5,63		/	2	95,20
V3		33,82	6,5		/	2	109,92
V4		15,57	1,51		/	2	11,76
		7,93	0,38		/	2	1,51
		7,93	0,38		/	2	1,51
V5		22,21	6,34		/	2	70,41
		-11,23	1,63		/	2	-9,15
		-11,23	1,63		/	2	-9,15
V6		10,1	4,94		/	2	24,95
V7		6,38	3,45		/	2	11,01
V8		9,18	3,66		/	2	16,80
V9		6,8	0,95		/	2	3,23
V10		4,7	0,98		/	2	2,30
V11		10,1	5,02		/	2	25,35
V12		7,5	2,69		/	2	10,09
V13		7,49	4,9		/	2	18,35
V14		6,86	1,4		/	2	4,80
V15		5,8	1,83		/	2	5,31
V16		13,3	6,53		/	2	43,42
V17		13,3	5,74		/	2	38,17
V18		11,89	0,74		/	2	4,40
V19		10,04	1,08		/	2	5,42
V20		6,43	1,97		/	2	6,33
V21		3,77	0,53		/	2	1,00
		3,77	0,53		/	2	1,00
V22		4,18	1,27		/	2	2,65
		3,97	1,27		/	2	2,52
V23		7,83	3,92		/	2	15,35
V24		8,23	4,09		/	2	16,83
V25		8,23	4,07		/	2	16,75
V26		5,4	2,51		/	2	6,78
V27		6,86	3,08		/	2	10,56
V28		2,91	0,68		/	2	0,99
		2,76	0,69		/	2	0,95
V29		175,43	5,02		/	2	440,33
V30		175,33	1		/	2	87,67
V31		182,04	4,02		/	2	365,90
V32		7,87	3,57		/	2	14,05
V33		40,31	1,18		/	2	23,78
V34		45,61	6,06		/	2	138,20
V35		8,36	3,41		/	2	14,25
V36		1,93	0,99		/	2	0,96
		1,93	0,99		/	2	0,96
		1,4	0,88		/	2	0,62
		1,4	0,88		/	2	0,62
V37		6,73	1	x2	/	2	6,73
		5,62	3,7	x2	/	2	20,79
		4,53	2,39		/	2	5,41
		2,39	0,5		/	2	0,60
		5,07	10,41		/	2	52,78
		7,51	7,75		/	2	58,20
		4,71	2,86		/	2	13,47
		3,27	3,39		/	2	5,54
		3,52	3,39		/	2	5,97
		3,52	1,18		/	2	2,08
		3,27	1,18		/	2	1,93
V38		4,56	1,29		/	2	5,88
		2,59	0,54		/	2	1,40
		3,33	3,11		/	2	5,18
		3,33	3,56		/	2	5,93
		3,11	1,13		/	2	1,76
		3,56	1,13		/	2	2,01
		3,31	0,26	x2	/	2	0,86
		3,74	0,33	x2	/	2	1,23
		5,07	17,82				89,33
		7,15	7,87				56,27
		3,34	3,5		/	2	5,85
		3,67	3,5		/	2	6,42
		3,34	1,49		/	2	2,49
		3,67	1,49		/	2	2,73
		3,96	0,43	x2	/	2	1,70
		3,66	0,36	x2	/	2	1,32
V39		4,56	1,82				8,30
		2,59	1,05				2,72
		3,33	3,13		/	2	5,21
		3,33	3,53		/	2	5,88
		3,53	1,18		/	2	1,85
		3,53	1,18		/	2	2,08
		3,27	0,26	x2	/	2	0,85
		3,78	0,38	x2	/	2	1,44
		5,07	17,82				89,33
		7,15	7,87				56,27
		3,34	3,5		/	2	5,85
		3,67	3,5		/	2	6,42
		3,34	1,49		/	2	2,49
		3,67	1,49		/	2	2,73
		3,96	0,43	x2	/	2	1,70
		3,66	0,36	x2	/	2	1,32
V40		4,89	7,51				36,72
		12,13	7,35				89,16
		4,71	4,89		/	2	11,52
		3,4	1,18	x2	/	2	4,01
		3,6	0,31	x2	/	2	1,12
		5,07	7,8				39,55
		9,65	3,27				31,56
		9,65	1,18		/	2	5,69
		3,27	2,58		/	2	4,22
		2,08	0,79	x2	/	2	1,64
		1,11	0,2	x2	/	2	0,22
V41		110,54	5,96				658,82
		5,96	0,41		/	2	1,22
		98,14	2,95		/	2	144,76
		4,79	2,95	x2	/	2	14,13
		5,09	4,79		/	2	12,19
		7,61	1,5		/	2	5,71
		6,1	5,24		/	2	15,98
		6,1	4,8		/	2	14,64
		5,02	1,78	x2	/	2	8,94
		2,66	0,46	x4	/	2	2,45
V42		2,16	0,24		/	2	0,26
		4,85	1,99		/	2	4,83
		2,16	1,99		/	2	2,15
		2,01	0,84		/	2	0,84
		3,22	0,84		/	2	1,35
		1,67	0,53	x2	/	2	0,89
V43		96,88	15,96				1546,20
		25,46	5,65		/	2	71,92
		2,18	0,49		/	2	1,07
		15,48	2,18		/	2	16,87
		4,96	4,96		/	2	12,30
		4,96	4,05		/	2	10,04
		5,23	1,24		/	2	1,57
		5,16	2,53		/	2	6,53
		2,88	1,99	x2	/	2	5,73
		2,53	1,75	x2	/	2	4,43
		3,08	0,74	x2	/	2	2,28
		2,78	0,78	x2	/	2	2,17
		1,32	0,9		/	2	0,59
		1,32	0,81		/	2	0,53
		8,67	4,89		/	2	21,20
		4,12	2,64		/	2	5,44
		7,43	4,12		/	2	15,31
		4,44	3,35		/	2	7,44
		4,06	3,35		/	2	6,80
		3,03	4,66	x2	/	2	14,12
		1,95	4,66	x2	/	2	9,09
		2,53	0,51	x4	/	2	2,58
		70,83	1,68		/	2	59,50
		70,64	5,18		/	2	182,96
		70,64	7,63		/	2	269,49
		71,05	1		/	2	35,53
		1,75	1		/	2	0,88
		1,95	0,57		/	2	0,56
		5,68	0,57		/	2	1,62
		7,15	2,63		/	2	9,40
		5,37	1,93		/	2	5,18
		5,37	3,87		/	2	10,39
		5,65	1,24		/	2	3,50
		3,31	1,4	x2	/	2	4,63
		1,79	0,36	x4	/	2	1,29
		17,64	6,89		/	2	60,77
		18,94	1,05		/	2	9,94
		20,74	7,14		/	2	74,04
		3,03	1,05		/	2	1,59
		3,69	3,21		/	2	5,92
		3,8	3,24		/	2	6,16
		3,24	3,21		/	2	5,20
		3,69	0,77		/	2	1,42
		1	0,2	x4	/	2	0,40

TOTALE SUPERFICIE VERDE (mq)	5884,8

CALCOLO PARCHEGGI _ PROGETTO

	AREA N°	BASE (m)	LUNGHEZZA (m)	SUPERFICIE TOTALE (mq)
DC08.1+DC08.2				
P1		92,8	4,8	445,44
P2		88,5	4,8	429,60
P3		12,5	5,5	68,75
P4		2,5	5	12,50
P5		16,4	5	82,00
P6		2,5	5	12,50
P7		22,5	5	112,50
P8		10	5	50,00
P9		18,2	5	91,00
P10		2,5	5	12,50
P11		5	5	25,00
P12		13,2	5,5	72,60
P13		12,5	5,5	68,75
P14		7,5	5,5	41,25
P15		5	5,5	27,50
P16		8,6	5,5	47,30
P17		8,6	5,5	47,30
P18		5	5,5	27,50
P19		7,5	5,5	41,25
P20		72,5	5,5	398,75
P21		7,5	5,5	41,25
P42		4,8	4,8	11,52
P43		4,8	4,8	11,52
P44		4,8	4,8	11,52
P45		4,8	4,8	11,52

TOTALE AREE A PARCHEGGIO DI PROGETTO (mq)	2201,32
AREE A PARCHEGGIO (DOTAZIONE MINIMA SECONDO NTA P.A.) (mq)	2128,71

DC08.1+DC08.2							
P22		97,6	4,8				468,48
P23		12,5	6,15				76,88
P24		2,5	6				15,00
P25		1,85	11				20,35
P26		16,4	6				98,40
P27		2	11				22,00
P28		2,5	6				15,00
P29		2,55	11				28,05
P30		22,5	6				135,00
P31		1,37	11				15,07
P32		10	6				60,00
P33		2,24	11				24,64
P34		18,2	6				109,20
P35		1,11	11				12,21
P36		2,5	6				15,00
P37		2,69	11				29,59
P38		5	6				30,00
P39		2,85	11				31,35
P40		13,2	6				79,20
P41		12,5	6				75,00
P42		7,5	6				45,00
P43		5	6				30,00
P44		22,5	1,8				40,50
P45		69,08	6				414,48
P46		5	1,8				9,00
P47		7,5	6				45,00
P48		4,83	1,8				8,69
P49		7,5	6				45,00
P50		1,65	0,2	/	2		0,17
		2,68	0,32	/	2		0,43
		1,65	2,48				4,09
		4,32	0,52	/	2		1,12
		2,73	0,61	/	2		0,83
		0,61	1,55				0,95
		1,55	1,41	/	2		1,09
		2,02	0,86				1,74
		2,6	0,86	/	2		1,12
		6,28	2,68				16,83
		2,2	0,94	/	2		1,03
		1	0,94				0,94
		2,18	1	/	2		1,09

TOTALE AREE A PARCHEGGIO AGGIUNTIVA (mq)	2029,92
TOTALE AREE A PARCHEGGIO (mq)	4230,84
AREE A PARCHEGGIO (DOTAZIONE MINIMA L122/89) (mq)	4214,85

VERIFICA PARCHEGGI - UNITA' A2 P.A. "Castelletto 2"

SL di progetto = 12.772,25 mq

DOTAZIONE MINIMA SECONDO NTA DEL P.A.* =
DOTAZIONE MINIMA SECONDO NTA DEL PdR:
1 mq di posto auto ogni 6 mq di S.L.:
12.772,25 mq / 6 = 2.128,71 mq minimi di posti auto

Superficie di progetto:

2.201,32 mq > 2.128,71 mq (mq minimi di posti auto da garantire)

*** Art. 7.7 - Parcheggi pertinenziali**
La dotazione minima di parcheggi privati pertinenziali è fissata nel rapporto di 1m quadro di parcheggio ogni 6 metri quadri di Superficie Lorda Utile (SLP).

DOTAZIONE MINIMA SECONDO L 122/89:
1 mq di posto auto ogni 10 mc di S.L.:
(12.772,25 mq x 3,3m) / 10 = 4.214,85 mq minimi di posti auto e spazi di manovra

Superficie di progetto:
4.230,84 mq > 4.214,85 mq

VERIFICA VERDE - UNITA' A2 P.A. "Castelletto 2"

Area verde permabile > 10% Sf
Sf: 24.176 mq
10% Sf 24.176 mq = 2.417,6 mq
5.884,8 mq > 2.417,6 mq

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA LOTTO TORRE - UNITA' A2 P.A. CASTELLETTO 2

	AREA N°	BASE (m)	ALTEZZA (m)	LUNGHEZZA (m)			SUPERFICIE TOTALE (mq)
SUPERFICIE COPERTA DC08.1							5082,8
SUPERFICIE COPERTA DC08.2							5224,09
SUPERFICIE COPERTA (mq)							**10.306,89**

VERIFICA SUPERFICE COPERTA - UNITA' D'INTERVENTO A (A1+A2)

come da NTA "Castelletto 2" Art. 5.3

Tot. Superficie fondiaria (A1+A2):	46.925,00 mq	= 24.176,00 mq + 71.101,00 mq
Max Sup. Coperta (40%sup. fondiaria):	71.101,00 mq * 40% = **28.440,40 mq**	
Superficie Coperta di progetto:	10.306,89 mq = **8764,32 mq** =	**19.071,21 mq**
		19.071,21 mq < 28.440,40 mq

VERIFICA SLP - UNITA' D'INTERVENTO A (A1+A2)

come da NTA "Castelletto 2" Art. 5.3 e 7.6

Tot. Superficie fondiaria (A1+A2):	46.925,00 mq	= 24.176,00 mq + 71.101,00 mq
Max SLP (50%sup. fondiaria):	71.101,00 mq * 50% = **35.550,50 mq**	
SLP di progetto:	12.772,25 mq + **11.565,60 mq** =	**24.337,85 mq**
		24.337,85 mq < 35.550,50 mq

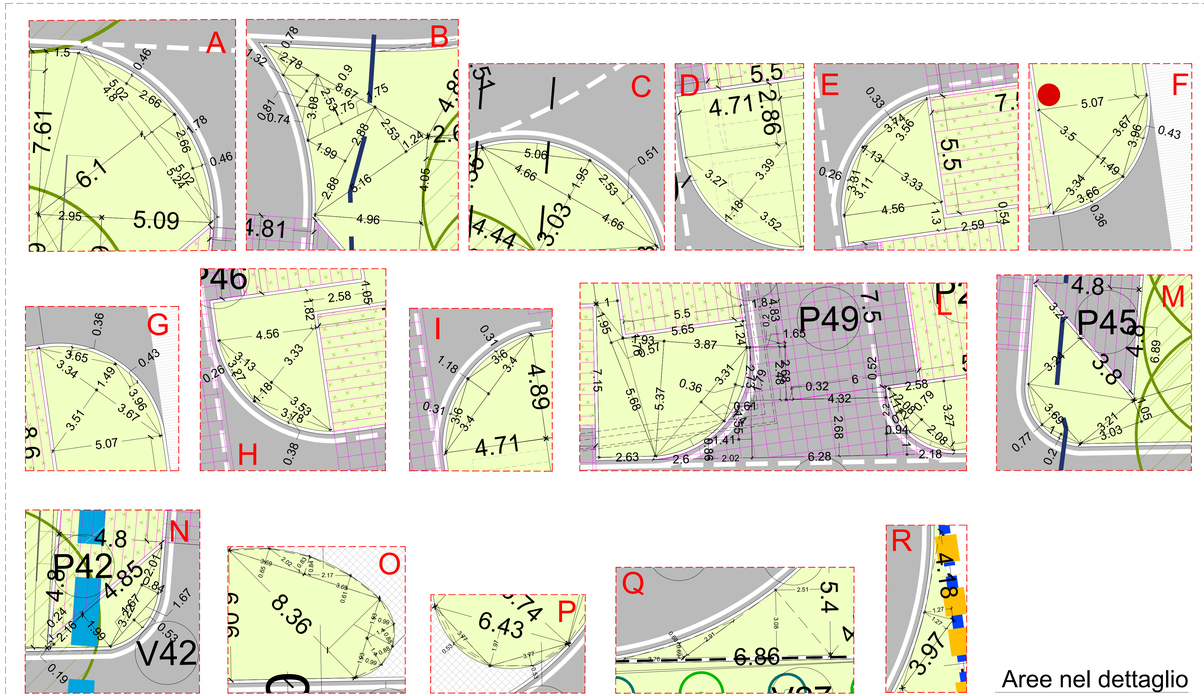
UNITA' D'INTERVENTO A1

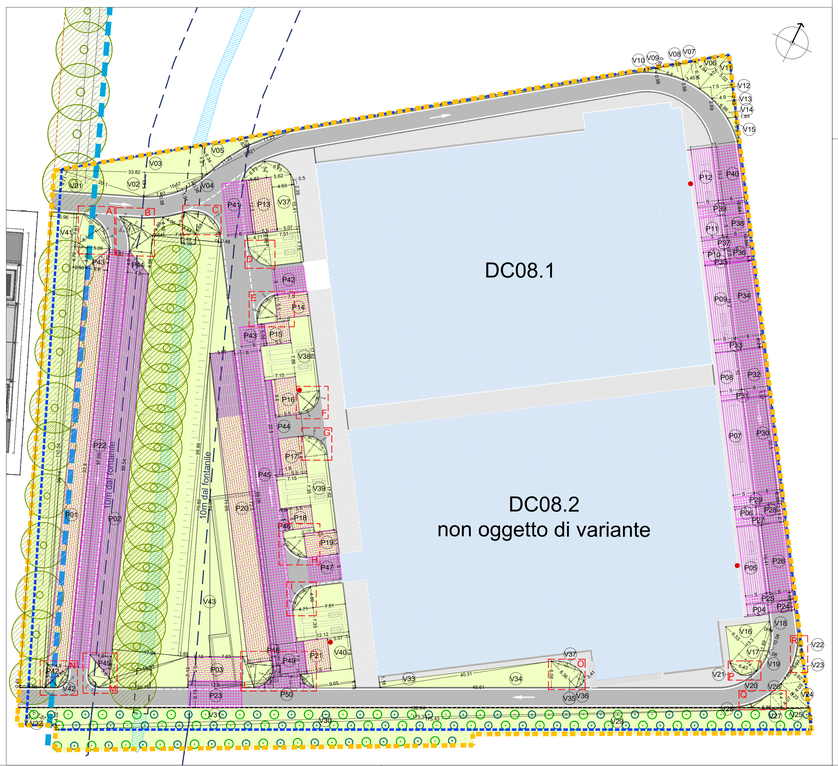
Permeso di Costruire prot. 18818 del 15/06/2023

Superficie fondiaria:	46.925,00 mq
Sup. Coperta di progetto:	8.764,32 mq
SLP di progetto:	11.565,60 mq

LEGENDA PLANIMETRIA

- limite area di proprietà
- limite P.A. Castelletto 2 - unità A2
- superficie coperta
- superficie esclusa dal calcolo della superficie coperta, come da Art. 3.4 delle NTA del Piano delle Regole
- superficie a parcheggio
- area di manovra/area di sosta
- INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DEI VEICOLI (ai sensi dell'art. 75 dell'appendice al R.E. approvato con delibera C.C. n. 77 del 28/12/2016)
- superficie asfaltata
- idrodrain superficie pavimentata 100% impermeabile
- superficie in cemento impermeabile
- superficie verde
- grigliato erboso





progetto n.
13 03 - DATA IV - CORNAREDO / SETTIMO M.SE

proprietà
DATA 4 ITALY s.r.l.
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 MILANO
Partita I.V.A. n. 08214220967

progettista
PAOLO GARRETTI 9332
Garretti Associati s.r.l.
via Trieste, 9
20146 - Milano
tel.: +39 02 430 6931
fax: +39 02 480 170 51
www.garrettiassociati.it

impresa

proprietà
DATA 4 ITALY S.P.A.
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 MILANO

progetto strutturale:
GENERALE PREFABBRICATI S.p.a.
centro direzionale quattroventi
Ellera Scalo, 06132 PERUGIA - IT
tel.: +39 075 51 871 fax: +39 075 51 71 145
www.generaleprefabbricati-spa.com

progetto impianti acustici:
ACOUSTIC & ENGINEERING s.r.l.
Via Cavour, 14 - 20851 LISSONE (MB)
tel.: 0392459177 fax: 0394655570
www.brugola.net

progetto impianti meccanici:
OMEGA CONCEPT IMPIANTI E SISTEMI S.p.A.
Via Chiese, 72 - 20126 - MILANO
tel.: +39 02 8180951
e-mail: omega.direzione.axima@engie.com

progetto impianti elettrici:
INEO TERTIAIRE IdF
165 Rue Jean Jaurès
78130 Les Mureaux
cofelyineo-gdfsuez.com

progetto architettonico:
GARRETTI ASSOCIATI S.r.l.
Via Trieste, 9 - 20146 MILANO
tel.: +39 02 430 6931 fax: +39 02 480 170 51
www.garrettiassociati.it

prima emissione
Febbraio 2024

disegnato da

aggiornamenti
A
B

descrizione:
DATA 4 ITALY
DATA CENTER DC08.1
CALCOLO VERDE PERMEABILE E PARCHEGGI
VERIFICA SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE LORDA

garretti associati
architects
planners
engineers

progetto
DATA CENTER
DC08.1
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' alternativa al Permesso di Costruire
ai sensi del d.P.R. n° 380/2001 e del d.P.R. n° 160/2010

scala:
1:500

tavola n.
TAV 03
COMUNALE